

Số: 2514 /TB-THADS

Hà Đông, ngày 04 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO
Lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 20/2018/KDTM- ST ngày 28/6/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 127/QĐ-CCTHA ngày 18/6/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 54/QĐ-CCTHADS ngày 11/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội;

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Tên người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông.

Tên tài sản thẩm định giá: Tài sản kê biên để thi hành án

Đề ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên là quyền sử dụng đất và xử lý tài sản gắn liền với đất tại:

- Thừa đất số 250C, tờ bản đồ số 02, diện tích 93,3m², địa chỉ: Tổ 4, phường Đồng Mai, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 914641 do UBND quận Hà Đông cấp cho ông Nguyễn Hoài Linh ngày 16/5/2012.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Doanh nghiệp thẩm định giá phải đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ tài chính quy định; phải thuộc Danh sách công khai tổ chức thẩm định giá năm 2021 của Bộ Tư pháp.

- Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

- Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo các quy định của pháp luật về thẩm định giá.

- Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá; doanh nghiệp thẩm định giá có uy tín,

- Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói, chi phí phù hợp (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá,...)

- Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

Hồ sơ gồm có:

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp.

- Bản mô tả năng lực kinh nghiệm.

- Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (đã bao gồm chi phí đi thẩm định).

- Danh sách các Doanh nghiệp, Thẩm định giá viên đủ điều kiện thẩm định giá năm 2021.

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: 02 ngày làm việc kể từ ngày 05/8/2022 đến 16h30 ngày 08/8/2022 (trong giờ hành chính) tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết liên hệ nộp hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục THADS

Thành phố Hà Nội (để đăng)

- Lưu: VT, HSTHA.

 **CHẤP HÀNH VIÊN**

Phòng Thị Kim Liên